



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงอาคารสถานที่เพื่อพัฒนานวัตกรรมทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
อาคารสำนักวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงอาคารสถานที่เพื่อพัฒนานวัตกรรมทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีของสำนักวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การเงิน การงบประมาณ และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๕๑ และข้อ ๕ ของระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การใช้และการจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ มติคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงอาคารสถานที่เพื่อพัฒนานวัตกรรมทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประจำสำนักวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

“สำนัก” หมายความว่า สำนักวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า ผู้ประกอบการในโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจและผู้ประกอบการนอกโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจ

“ผู้ประกอบการในโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายย่อยที่เข้าร่วมโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจกับมหาวิทยาลัย

“ผู้ประกอบการนอกโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายย่อยที่ขอใช้พื้นที่ของอาคารของสำนักในการดำเนินธุรกิจ และเป็นนิติบุคคลที่มีความร่วมมือทางวิชาการ

ข้อ ๒ ผู้ประกอบการใดที่ประสงค์จะใช้พื้นที่ภายในอาคารของสำนัก เพื่อพัฒนานวัตกรรมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอนและวิจัยของมหาวิทยาลัย ให้ผู้ประกอบการยื่นคำขอใช้พื้นที่เป็นหนังสือตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนดต่อคณะกรรมการ โดยผู้ประกอบการนอกโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจที่มีสิทธิเข้ารับการพิจารณาจากคณะกรรมการจะต้องใช้ทรัพย์สินทางปัญญาของมหาวิทยาลัยหรือมีความร่วมมือด้านงานวิจัยและพัฒนาทรัพย์สินทางปัญญาร่วมกับมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาคำขอแล้วเสร็จ ให้ทำความเห็นเสนออธิการบดีเพื่ออนุมัติการใช้พื้นที่ภายในอาคารของมหาวิทยาลัย เพื่อพัฒนานวัตกรรมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และเมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ให้ทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

การทำสัญญาแต่ละครั้งมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี การต่อสัญญาให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาคำขอต่อสัญญาและเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยให้ต่อสัญญาได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

ข้อ ๔ เมื่อผู้ประกอบการได้รับอนุมัติและทำสัญญาตามข้อ ๓ แล้ว ให้ผู้ประกอบการชำระค่าใช้จ่ายให้แก่สำนักในอัตรา ดังนี้

(๑) ผู้ประกอบการในโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจ

ก. ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ภายในวันทำสัญญา

๑. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตลอดระยะเวลาประกอบการ ๘,๐๐๐ บาท

ข. ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑. ค่าบำรุงสถานที่ ในอัตราเดือนละ ๒๐๐ บาทต่อตารางเมตร

๒. ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ ๕๐๐ บาท

๓. ค่าใช้บริการอินเทอร์เน็ต ในอัตราเดือนละ ๓๐๐ บาท

๔. ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์และค่าบริการอื่นๆ ตามที่จ่ายจริง

(๒) ผู้ประกอบการนอกโครงการบ่มเพาะวิสาหกิจ

ก. ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ภายในวันทำสัญญา

๑. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตลอดระยะเวลาการประกอบการ ๘,๐๐๐ บาท

๒. ค่าบำรุงสถานที่ล่วงหน้า ๑ เดือน

ข. ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑. ค่าบำรุงสถานที่ ในอัตราเดือนละ ๕๐๐ บาทต่อตารางเมตร

๒. ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ ๕๐๐ บาท

๓. ค่าใช้บริการอินเทอร์เน็ต ในอัตราเดือนละ ๓๐๐ บาท

๔. ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์และค่าบริการอื่นๆ ตามที่จ่ายจริง

กรณีผู้ประกอบการผิคนัดไม่ชำระค่าบำรุงสถานที่ ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง ค่าใช้บริการ อินเทอร์เน็ต ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์และค่าบริการอื่นๆ หรือชำระล่าช้ากว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับอัตรา ร้อยละ ๒ ต่อวัน ของค่าบำรุงสถานที่ ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง และค่าบริการอินเทอร์เน็ต ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์และค่าบริการอื่นๆ ดังกล่าว และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ผิคนัดรวมทั้งค่าปรับให้เสร็จสิ้นภายใน ๑ เดือน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ หากพ้นกำหนดดังกล่าวถือว่าผู้ประกอบการเป็นผู้ผิคนัดสัญญา

กรณีผู้ประกอบการมีบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการกับมหาวิทยาลัย ให้อัตรา ค่าใช้จ่ายเป็นไปตามที่บันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการกำหนด ทั้งนี้ การทำสัญญาใช้พื้นที่ ให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติการเช่าพื้นที่ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ ก่อนทำสัญญาต่อไป

ข้อ ๕ ให้ผู้ประกอบการชำระค่าธรรมเนียมภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาคารเสตมป์หรือภาษี อื่นใดซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการขอใช้พื้นที่ตามประกาศนี้

ข้อ ๖ ค่าบำรุงและค่าธรรมเนียมการใช้อาคารของสำนัก ถือว่าเป็นเงินรายได้ของ มหาวิทยาลัยและให้จัดสรร ดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัย ร้อยละ ๕๐ โดยนำเข้ากองทุนคลัง ร้อยละ ๒๕ และนำเข้า กองทุนสวัสดิการและสิทธิประโยชน์แก่กุล ร้อยละ ๒๕

(๒) สำนัก ร้อยละ ๕๐

ข้อ ๗ ช่วงเวลาการเข้าออกจากอาคาร รวมทั้งการนำสิ่งของเข้าออกจากมหาวิทยาลัย ให้ปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๘ ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุมัติให้ใช้อาคารสถานที่แล้วตามข้อ ๓ จะขอรับบริการ ทางวิชาการหรือบริการอื่นของมหาวิทยาลัยก็ได้ โดยให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการ และชำระค่าบริการ ตามระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การให้บริการวิชาการหรือระเบียบอื่น ที่เกี่ยวข้องกับการบริการนั้น

ข้อ ๙ กรณีผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาการใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด ให้คณะกรรมการเสนออธิการบดี เพื่อยกเลิกสัญญาได้ทันที

ทั้งนี้ กรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาใช้พื้นที่หรือเงื่อนไข ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว จนกว่าความเสียหายจะหมดสิ้น

ข้อ ๑๐ กรณีที่มหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย ให้มหาวิทยาลัยมีสิทธิขอคืนพื้นที่และยกเลิกสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ได้ โดยต้องบอกยกเลิกล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน โดยมหาวิทยาลัยจะคืนเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายกรณีที่ผู้ประกอบการได้ชำระไปแล้วโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้ประกอบการจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

ข้อ ๑๑ กรณีผู้ประกอบการกับสำนักมีข้อตกลงที่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่ออนุมัติเป็นรายการกรณีไป

ข้อ ๑๒ กรณีมีปัญหาในการวินิจฉัยหรือการตีความเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ เชียงฉิน)

อธิการบดี