



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน เพื่อให้การบริหารจัดการเพื่อส่งเสริมและพัฒนานวัตกรรมทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีของบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การเงิน การงบประมาณและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๔ แห่งระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การใช้และการจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ในเขตการศึกษาของสถาบัน พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“บัณฑิตวิทยาลัย” หมายความว่า บัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประจำบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน

“พื้นที่” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ชั้น ๔ ของอาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย – เยอรมัน

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ขอใช้พื้นที่ของบัณฑิตวิทยาลัยในการส่งเสริมการพัฒนานวัตกรรมทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ข้อ ๒ ผู้ประกอบการใดที่ประสงค์จะขอใช้พื้นที่ ให้ยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

การพิจารณาคำขออนุญาต ให้คณะกรรมการพิจารณาถึงประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอนและวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัยเป็นหลัก

ข้อ ๓ สัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ที่มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปีนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาและสามารถต่อสัญญาได้ไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ทั้งนี้ ในการพิจารณาและอนุมัติการต่อสัญญาให้คณะกรรมการ โดยความเห็นชอบของอธิการบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๔ ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุมัติและทำสัญญาขออนุญาตให้ใช้พื้นที่แล้วให้ชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ชำระค่าบริการอินเทอร์เน็ต ค่าบริการโทรศัพท์ตามที่จ่ายจริง โดยผู้ประกอบการ จะต้องเป็นผู้จัดหาผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตหรือโทรศัพท์เพื่อทำการติดตั้งอุปกรณ์และเชื่อมต่อสัญญาณโทรศัพท์หรืออินเทอร์เน็ต และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งรวมไปถึงการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าว ภายหลังจากหมดสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่

กรณีที่ผู้ประกอบการไม่สามารถจัดหาผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตหรือโทรศัพท์ได้ให้ยื่นเรื่องต่อบัณฑิตวิทยาลัยเพื่อให้จัดหาผู้ให้บริการดังกล่าว

(๒) ให้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ภายในวันที่ทำสัญญา

ก. ค่าบำรุงสถานที่ล่วงหน้า ๑ เดือน

ข. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตลอดระยะเวลาการใช้พื้นที่ เท่ากับ ค่าบำรุงสถานที่จำนวน ๒ เดือน

(๓) ให้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือนนับแต่วันทำสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่

ก. ค่าบำรุงสถานที่ ในอัตราเดือนละ ๕๐๐ บาทต่อตารางเมตร

ข. ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง ในอัตราเดือนละ ๒๕ บาทต่อตารางเมตร

ค. ค่าบริการไฟฟ้า ค่าบริการน้ำประปา และค่าใช้จ่ายบริการอื่นๆนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ให้จ่ายตามที่จ่ายจริง

กรณีที่ผู้ประกอบการผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม (๓) หรือชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องเสียค่าปรับอัตราร้อยละ ๒ ต่อวัน ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ผิดนัดหรือล่าช้านั้น ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวไปจะถือว่าผู้ประกอบการผิดสัญญาที่ให้ไว้กับมหาวิทยาลัย

ข้อ ๕ ช่วงเวลาทำการ รวมไปถึงการนำเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เข้าออกในพื้นที่ของผู้ประกอบการ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติงานภายในอาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตรนานาชาติสิรินธร ไทย - เยอรมัน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด และทำให้มีความเสียหายใดเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาอนุญาตใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดนั้น ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียว และให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณายกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการโดยบอกกล่าวการยกเลิกสัญญาล่วงหน้าไปยังผู้ประกอบการเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

ข้อ ๗ กรณีมีความจำเป็นที่มหาวิทยาลัยต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย ให้บัณฑิตวิทยาลัยมีสิทธิในการขอคืนพื้นที่และยกเลิกสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ได้ โดยจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้ประกอบการทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน


ข้อ ๘ ให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียมภาษีโรงเรือนและที่ดินอากรแสตมป์หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการขอใช้พื้นที่ตามประกาศฉบับนี้

ข้อ ๙ กรณีมีข้อตกลงทางวิชาการระหว่างผู้ประกอบการกับบัณฑิตวิทยาลัยนอกเหนือจากที่ประกาศนี้กำหนดไว้ ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของอธิการบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติข้อตกลงดังกล่าว

ข้อ ๑๐ กรณีมีปัญหาในการวินิจฉัยหรือการตีความเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(ศาสตราจารย์ ดร.ธีรวุฒิ บุญยโสภณ)

อธิการบดี