



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ  
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงการใช้พื้นที่  
อาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย - เยอรมัน  
สำหรับโครงการสนับสนุนการพัฒนาผู้ประกอบการจากผลงานวิจัยและนวัตกรรม

-----

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงการใช้พื้นที่อาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย-เยอรมัน สำหรับโครงการสนับสนุนการพัฒนาผู้ประกอบการจากผลงานวิจัยและนวัตกรรม เพื่อเป็นการสนับสนุนผู้ประกอบการในการพัฒนากระบวนการคิด ค้นคว้า วิจัย และสามารถต่อยอดองค์ความรู้ที่ได้รับจากผลงานวิจัยและนวัตกรรมสามารถนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์อย่างเป็นรูปธรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ ของระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือว่าด้วย การใช้และการจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“บัณฑิตวิทยาลัยฯ สิรินธร ไทย - เยอรมัน” หมายความว่า บัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย - เยอรมัน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประจำส่วนงานวิชาการ บัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย - เยอรมัน

“พื้นที่” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ชั้น ๙ ของอาคารบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย-เยอรมัน

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ขอใช้พื้นที่ของบัณฑิตวิทยาลัยวิศวกรรมศาสตร์นานาชาติสิรินธร ไทย - เยอรมัน

ข้อ ๒ ผู้ประกอบการที่จะขอใช้พื้นที่ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) เป็นศิษย์เก่า ศิษย์ปัจจุบัน หรือเคยเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕

(๒) มีแผนงานหรือโครงการในการนำผลงานวิจัยหรือนวัตกรรมในระหว่างที่เป็นนักศึกษาหรือบุคลากรของมหาวิทยาลัยไปต่อยอด ได้แก่ ผลงานปริญญานิพนธ์ วิทยานิพนธ์หรืองานวิจัยหรือผลงานที่เป็นส่วนหนึ่งในระหว่างศึกษาหรือทำงานที่มหาวิทยาลัย

(๓) มีการทำบันทึกความร่วมมือทางวิชาการ (MoU) หรือข้อตกลงทางวิชาการในรูปแบบอื่นใดที่เทียบเท่าร่วมกับมหาวิทยาลัยในการพัฒนางานวิจัยและนวัตกรรมร่วมกัน

ข้อ ๓ ผู้ประกอบการใดที่ประสงค์จะใช้พื้นที่ และคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อประเทศ สังคม และมหาวิทยาลัย ให้ผู้ประกอบการยื่นคำขอใช้พื้นที่เป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

ข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาคำขอใช้พื้นที่แล้วเสร็จ ให้เสนออธิการบดีเพื่ออนุมัติการใช้พื้นที่ และเมื่อได้รับอนุมัติแล้วให้ทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

สัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาและสามารถต่อสัญญาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ทั้งนี้ ในการพิจารณาและอนุมัติการต่อสัญญาให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของอธิการบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๕ เมื่อผู้ประกอบการได้รับอนุมัติและทำสัญญาตามข้อ ๔ แล้ว ให้ผู้ประกอบการชำระค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ค่าใช้บริการอินเทอร์เน็ตและค่าบริการโทรศัพท์ตามที่จ่ายจริง โดยผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้จัดหาผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตหรือโทรศัพท์เพื่อทำการติดตั้งอุปกรณ์และเชื่อมต่อสัญญาณโทรศัพท์หรืออินเทอร์เน็ต และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งรวมถึงการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าวภายหลังการหมดสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่

(๒) ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ ภายในวันทำสัญญา

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ล่วงหน้า ๑ เดือน

ข. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตลอดระยะเวลาการใช้พื้นที่ ในอัตราเท่ากับค่าบำรุงพื้นที่จำนวน ๒ เดือน

(๓) ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นับแต่วันทำสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ เดือนละ ๑๒๕ บาทต่อตารางเมตร

ข. ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ ๒๕ บาทต่อตารางเมตร

ค. ค่าบริการไฟฟ้า ค่าบริการน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่นๆนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ให้จ่ายตามที่จ่ายจริง

กรณีผู้ประกอบการผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม (๓) หรือชำระค่าใช้จ่ายล่าช้ากว่าที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับอัตราร้อยละ ๒ ต่อวัน ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว และจะต้องชำระค่าปรับที่ผิดนัดรวมทั้งค่าปรับให้เสร็จสิ้นภายใน ๑ เดือน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ หากพ้นกำหนดดังกล่าวถือว่าผู้ประกอบการเป็นผู้ผิดสัญญา

ข้อ ๖ ให้ผู้ประกอบการชำระค่าธรรมเนียมภาษีโรงเรือนและที่ดินอาคารแสตมป์หรือภาษีอื่นใดซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการขอใช้พื้นที่ตามประกาศนี้

ข้อ ๗ ช่วงเวลาทำการ รวมไปถึงการนำเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าออกพื้นที่ของผู้ประกอบการ ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติงานภายในอาคารบัณฑิตวิทยาลัยฯ สิรินคร ไทย - เยอรมัน

ข้อ ๘ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาการใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด และทำให้มีความเสียหายใดเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาการใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดนั้น ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียว และให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณายกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการโดยบอกกล่าวการยกเลิกสัญญาล่วงหน้าไปยังผู้ประกอบการเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

ข้อ ๙ กรณีมีความจำเป็นที่มหาวิทยาลัยต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย ให้บัณฑิตวิทยาลัยฯ สิรินคร ไทย - เยอรมัน มีสิทธิในการขอคืนพื้นที่และยกเลิกสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ได้ โดยจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้ประกอบการทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

ข้อ ๑๐ กรณีมีข้อตกลงทางวิชาการระหว่างผู้ประกอบการกับบัณฑิตวิทยาลัยฯ สิรินคร ไทย - เยอรมัน นอกเหนือจากที่ประกาศนี้กำหนดไว้ ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของอธิการบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติข้อตกลงดังกล่าว

ข้อ ๑๑ กรณีมีปัญหาในการวินิจฉัยหรือการตีความเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดีมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ เชียงฉิน)

อธิการบดี