



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ ค่าธรรมเนียมและค่าบำรุงการใช้โรงจอดอากาศยาน
มจพ. วิทยาเขตปราจีนบุรี

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ ค่าธรรมเนียมและค่าบำรุงการใช้
โรงจอดอากาศยานขนาดเล็ก มจพ. วิทยาเขตปราจีนบุรี เพื่อประโยชน์สูงสุดด้านการเรียนการสอน
การฝึกอบรม วิจัย และพัฒนานวัตกรรมด้านอากาศยาน รวมทั้งการซ่อมบำรุงคืนสภาพอากาศยาน
และการถ่ายทอดเทคโนโลยีอุตสาหกรรมอากาศยานให้กับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ ของระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
พระนครเหนือ ว่าด้วย การใช้และการจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐
ประกอบกับมติคณะกรรมการนโยบายและแผน ในคราวประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม
พ.ศ. ๒๕๖๖ และมติคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“มจพ. วิทยาเขตปราจีนบุรี” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
พระนครเหนือ วิทยาเขตปราจีนบุรี

“โรงจอดอากาศยาน” หมายความว่า โรงจอดอากาศยานขนาดเล็ก มจพ. วิทยาเขตปราจีนบุรี
และให้หมายความรวมถึงพื้นที่อาคารต่างๆ ภายในบริเวณลานจอดเครื่องบินเล็กที่ตั้งใน มจพ. วิทยาเขต
ปราจีนบุรี

“ผู้ใช้พื้นที่” หมายความว่า บุคคลภายนอกหรือนิติบุคคลที่มีความร่วมมือทางวิชาการ
กับมหาวิทยาลัย เพื่อพัฒนาการเรียนการสอนและวิจัยของนักศึกษาในสาขาเทคโนโลยีวิศวกรรม
ซ่อมบำรุงอากาศยานและสาขาวิชาอื่นที่เกี่ยวข้องที่ขอใช้โรงจอดอากาศยาน

ข้อ ๒ ผู้ใช้พื้นที่ต้องมีแผนดำเนินการเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณโรงจอดอากาศยาน
เพื่อประโยชน์สูงสุดในการจัดการเรียนการสอน การฝึกอบรม วิจัย และพัฒนานวัตกรรมให้กับนักศึกษา
ของมหาวิทยาลัยในด้านอากาศยาน โดยจะต้องเป็นผู้ใช้พื้นที่ที่มีบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ
หรือบันทึกข้อตกลงทางวิชาการในรูปแบบอื่นใดที่เทียบเท่ากับมหาวิทยาลัยในเรื่องดังกล่าว

ข้อ ๓ ผู้ใช้พื้นที่ ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อรองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มจพ.ปราจีนบุรี เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยให้ระบุวัตถุประสงค์ รายละเอียด และแผนการดำเนินการเป็นหนังสือให้ชัดเจน

ข้อ ๔ เมื่อผู้ใช้พื้นที่ได้รับอนุมัติให้ใช้โรงจอดอากาศยานเรียบร้อยแล้ว ให้ทำสัญญาตามแบบที่ มหาวิทยาลัยกำหนด

สัญญาอนุญาตให้ใช้โรงจอดอากาศยานมีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาและสามารถต่อสัญญาได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ทั้งนี้ ในการพิจารณาและอนุมัติการต่อสัญญาให้รองอธิการบดีประจำวิทยาเขต มจพ. ปราจีนบุรีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๕ ให้ผู้ใช้พื้นที่ชำระค่าธรรมเนียม และค่าบำรุงการใช้โรงจอดอากาศยาน ตามอัตราดังนี้

(๑) ค่าใช้บริการอินเทอร์เน็ตและค่าบริการโทรศัพท์ตามที่จ่ายจริง โดยผู้ใช้พื้นที่ จะต้องเป็นผู้จัดหาผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตหรือโทรศัพท์เพื่อทำการติดตั้งอุปกรณ์และเชื่อมต่อสัญญาณอินเทอร์เน็ตหรือโทรศัพท์ และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งรวมถึงการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าว ภายหลังการหมดสัญญาให้ผู้ใช้พื้นที่

(๒) ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ในวันทำสัญญา

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ล่วงหน้า ๑ เดือน

ข. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ในอัตราเท่ากับค่าบำรุงพื้นที่จำนวน ๒ เดือน

(๓) ชำระค่าใช้จ่ายดังนี้ ก่อนวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นับแต่วันทำสัญญา

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ ๑๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ข. ค่าบริการไฟฟ้า ค่าบริการน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากที่

ประกาศนี้กำหนดไว้ ให้จ่ายตามจริง

กรณีผู้ใช้พื้นที่ผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม (๓) หรือชำระค่าใช้จ่ายล่าช้าเกินกว่าเวลาที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ต่อเดือนของค่าใช้จ่ายดังกล่าว และต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ผิดนัด รวมทั้งค่าปรับล่าช้าให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือนนับแต่วันถึงกำหนดชำระ หากพ้นกำหนดดังกล่าวถือว่าผู้ใช้พื้นที่ เป็นผู้ผิดสัญญา

ข้อ ๖ ค่าบำรุงการใช้โรงจอดอากาศยานที่จัดเก็บจากผู้ใช้พื้นที่ ตามข้อ ๕ ถือเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย ให้จัดสรรดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัย ร้อยละ ๕๐ โดยนำเข้ากองทุนคงคลัง ร้อยละ ๒๕ และนำเข้ากองทุนสวัสดิการและสิทธิประโยชน์แก่กุล ร้อยละ ๒๕

(๒) สำนักงานอธิการบดี ร้อยละ ๕๐ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและซ่อมแซมอาคาร และสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอากาศยาน

ข้อ ๗ ให้ผู้ใช้พื้นที่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาคารแสตมป์ หรือภาษีอื่นใดซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้

ข้อ ๘ ข้อปฏิบัติการใช้โรงจอดรถอากาศยานและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่บันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการหรือบันทึกข้อตกลงทางวิชาการในรูปแบบอื่นใดที่เทียบเท่า กำหนด

ข้อ ๙ ในการใช้โรงจอดรถอากาศยาน ผู้ใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้อย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าการใช้จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัยหรือแกโรงจอดรถอากาศยาน และมหาวิทยาลัยได้มีการเตือนหรือแจ้งให้ผู้ให้บริการกระทำการหรืองดเว้นการกระทำเพื่อป้องกันหรือยุติความเสียหายนั้นแล้ว หากผู้ให้บริการยังคงเพิกเฉย มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาให้ระงับข้อตกลงการใช้โรงจอดรถอากาศยานชั่วคราวหรือบอกเลิกการใช้พื้นที่ได้ โดยผู้ใช้พื้นที่ต้องหยุดกิจกรรมที่ดำเนินอยู่ทันที และจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

กรณีเกิดความเสียหายใด ๆ เนื่องจากการใช้โรงจอดรถอากาศยาน อันเนื่องจากความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้ใช้พื้นที่ ผู้ใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจนกว่าความเสียหายนั้นจะหมดไป ซึ่งรวมถึงค่าเสียหายอื่นใดที่สืบเนื่องจากการณ์ที่เกี่ยวข้องด้วย และมหาวิทยาลัยอาจพิจารณาบอกเลิกการใช้พื้นที่ได้ทันที และผู้ใช้พื้นที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

กรณีมีความเสียหายเกินกว่าวงเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ให้หักเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายก่อน และต้องชำระค่าเสียหายที่เกินจากค่าประกันทรัพย์สินเสียหายจนกว่าความเสียหายนั้นหมดไป ภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย

กรณีความเสียหายน้อยกว่าวงเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ให้หักเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายก่อน หากมีเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายคงเหลือ ให้จ่ายเงินคืนแก่ผู้ใช้พื้นที่

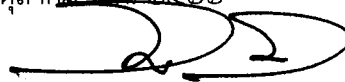
กรณีไม่พบความเสียหายใด ๆ ให้คืนเงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหายแก่ผู้ใช้พื้นที่เต็มจำนวน

ข้อ ๑๐ กรณีมีความจำเป็นที่มหาวิทยาลัยต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการขอคืนพื้นที่และบอกเลิกสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ได้ โดยจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน

ข้อ ๑๑ กรณีมีปัญหาในการวินิจฉัยหรือการตีความเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้ให้อธิการบดีมีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ เชียงฉิน)

อธิการบดี