



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดเก็บค่าบำรุงการใช้พื้นที่
คณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ การจัดเก็บค่าบำรุงการใช้พื้นที่คณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม เพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการในการพัฒนาการจัดการเรียนการสอนและงานวิจัย ร่วมกับคณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเพื่อให้การบริหารจัดการการใช้พื้นที่ของ คณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การเงิน การงบประมาณและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๕ และข้อ ๗ (๒) ของระเบียบมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ว่าด้วย การใช้และจัดเก็บเงินรายได้จากอาคารสถานที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

“คณบดี” หมายความว่า คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

“คณะ” หมายความว่า คณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประจำส่วนงานวิชาการ คณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

“พื้นที่” หมายความว่า บริเวณพื้นที่ของอาคารคณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ (MOU) หรือข้อตกลงทางวิชาการในรูปแบบอื่นที่เทียบเท่าร่วมกับมหาวิทยาลัย และมีการขอใช้พื้นที่ของคณะวิทยาศาสตร์ พลังงานและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๒ ผู้ประกอบการใดที่ประสงค์จะใช้พื้นที่ และคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า จะเป็นประโยชน์ต่อประเทศ สังคม และมหาวิทยาลัย ให้ผู้ประกอบการยื่นคำขอใช้พื้นที่เป็นหนังสือ ตามแบบที่คณะกำหนดต่อคณะกรรมการ

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการพิจารณาคำขอใช้พื้นที่แล้วเสร็จ ให้เสนออธิการบดีเพื่ออนุมัติการใช้พื้นที่ และเมื่อได้รับอนุมัติแล้วให้ทำสัญญาตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

สัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ที่กำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญา การต่อสัญญาให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาคำขอต่อสัญญา และเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาอนุมัติการต่อสัญญาได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี

ข้อ ๔ เมื่อผู้ประกอบการได้รับอนุมัติและทำสัญญาตามข้อ ๓ แล้ว ให้ผู้ประกอบการชำระค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ ภายในวันทำสัญญา

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ล่วงหน้า ๑ เดือน

ข. ค่าประกันทรัพย์สินเสียหายตลอดระยะเวลาการใช้พื้นที่ ในอัตราเท่ากับค่าบำรุงพื้นที่จำนวน ๒ เดือน

(๒) ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน นับแต่วันทำสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่

ก. ค่าบำรุงพื้นที่ เดือนละ ๓๕๐ บาทต่อตารางเมตร

ข. ค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ ๒๕ บาทต่อตารางเมตร

ค. ค่าบริการไฟฟ้า ค่าบริการน้ำประปา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ให้จ่ายตามที่จ่ายจริง

กรณีผู้ประกอบการผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตาม (๒) หรือชำระค่าใช้จ่ายล่าช้ากว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับอัตราร้อยละ ๒ ต่อวัน ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ผิดนัดรวมทั้งค่าปรับให้เสร็จสิ้นภายใน ๑ เดือน นับแต่วันถึงกำหนดชำระ หากพ้นกำหนดดังกล่าวถือว่าผู้ประกอบการเป็นผู้ผิดสัญญา

ข้อ ๕ ให้ผู้ประกอบการชำระค่าธรรมเนียมภาษีโรงเรือนและที่ดิน อาคารแสตมป์ หรือภาษีอื่นใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการขอใช้พื้นที่ตามประกาศนี้

ข้อ ๖ ค่าบำรุงการใช้พื้นที่ที่จัดเก็บตามประกาศนี้ ถือว่าเป็นเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย และให้จัดสรร ดังนี้

(๑) มหาวิทยาลัย ร้อยละ ๕๐ โดยนำเข้ากองทุนคงคลัง ร้อยละ ๒๕ และนำเข้ากองทุนสวัสดิการและสิทธิประโยชน์เกื้อกูล ร้อยละ ๒๕

(๒) คณะ ร้อยละ ๕๐ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และซ่อมแซมอาคาร และใช้ในการบริหารจัดการด้านอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาคณะ

ข้อ ๗ ช่วงเวลาทำการ รวมไปถึงการนำเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าออกพื้นที่ของผู้ประกอบการให้ถือปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติงานภายในอาคารของคณะ โดยความเห็นชอบของคณบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๘ กรณีผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามสัญญาการใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด และทำให้มีความเสียหายใดเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาใช้พื้นที่หรือเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดนั้น ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียวจนความเสียหายหมดสิ้น และให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณายกเลิกสัญญากับผู้ประกอบการ โดยบอกกล่าวการยกเลิก สัญญาล่วงหน้าไปยังผู้ประกอบการเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนับจากวันที่แจ้ง

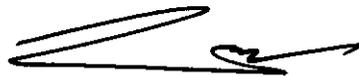
ข้อ ๙ กรณีมีความจำเป็นที่มหาวิทยาลัยต้องใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตามพันธกิจ ของมหาวิทยาลัย ให้คณะมีสิทธิในการขอคืนพื้นที่และยกเลิกสัญญาขออนุญาตใช้พื้นที่ได้ โดยจะต้อง บอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้ประกอบการทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

ข้อ ๑๐ กรณีมีข้อตกลงทางวิชาการระหว่างผู้ประกอบการกับคณะที่นอกเหนือจาก ที่ประกาศนี้กำหนดไว้ ให้คณะกรรมการเสนออธิการบดีเพื่ออนุมัติเป็นรายการไป

ข้อ ๑๑ กรณีมีปัญหาในการวินิจฉัยหรือการตีความเพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้อธิการบดี มีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ศาสตราจารย์ ดร.ชานินทร์ ศิลป์จารุ)
อธิการบดี